

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 7 Gorffennaf 2020

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 GORFFENNAF 2020** am **9.30 AM**

SYLWCH: YN SGIL Y CYFYNGIADAU AR DEITHIO A'R ANGEN I GADW PELLTER CYMDEITHASOL, NI GYNHELIR Y CYFARFOD HWN YN EI LEOLIAD ARFEROL. BYDD YN GYFARFOD O BELL TRWY FIDEO-GYNADLEDDA AC NI FYDD AR AGOR I'R CYHOEDD.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 30)

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 31 - 32)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiadau personol sy'n rhagfarnu yn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 33 - 36)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 17 Mehefin 2020 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-8)

5 CAIS RHIF 02/2020/0251/PC – YR HEN WYNNSTAY STORES, Ffordd Y Parc, Rhuthun LL15 1NO (Tudalennau 37 - 56)

Ystyried cais am newid defnydd adeiladau a thir o Fanwerthu A1 i ddefnydd Iard Adeiladwyr / Warws B8 / Storio (cais ôl weithredol) (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 25/2020/0257/PS – TIR I'R DWYRAIN O LYN BRENIG, NANT GLYN (Tudalennau 57 - 80)

Ystyried cais i amrywio Amodau 32 a 37 caniatâd cynllunio 25/2007/0565/WF ar gyfer datblygu Fferm Wynt Brenig, ceisio eglurder ynglŷn â'r gair "annedd" ("dwelling") yng nghyd-destun asesiadau effaith cysgod sy'n fflachio ac allyriadau sŵn o'r tyrbinau, i adlewyrchu statws gyfreithiol anheddau sy'n bodoli'n gyfreithiol eisoes, neu sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio cyn y dyddiad caniatâd ar gyfer yr amrywiadau a geisir yma (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 45/2020/0131/PF – CANOLFAN OAKTREE, YSGOL CHRISTCHURCH, Ffordd Las, Y RHYL (Tudalennau 81 - 100)

I ystyried cais i godi estyniad unllawr i'r Ganolfan Oaktree bresennol i ddarparu cyfleusterau meithrin ychwanegol (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 47/2020/0216/PF – BWTHYN BRYNLLITHRIG BACH, RHUALLT, LLANELWY LL17 0LW (Tudalennau 101 - 120)

Ystyried cais ar gyfer gosod pod glampio at ddefnydd llety gwyliau (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cyngorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cyngorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Mabon ap Gwynfor
Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston
Melvyn Mile

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Peter Scott
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned